

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH PHƯỚC

Số: 2952/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Phước, ngày 18 tháng 11 năm 2021

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất  
189 lô đất thuộc Khu dân cư Phú Thịnh (giai đoạn 2), phường Tân Phú,  
thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa  
đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu  
tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa  
đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa  
đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền  
thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015  
của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi Trường - Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định về  
việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng  
đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1601/QĐ-UBND ngày 24/7/2014 của UBND tỉnh về  
việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và tái  
định cư Phú Thịnh, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1521/QĐ-UBND ngày 22/7/2015 của UBND tỉnh phê  
duyet điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân lô Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ

lệ 1/500 Khu dân cư và tái định cư Phú Thịnh, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1765/QĐ-UBND ngày 31/7/2018 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và tái định cư Phú Thịnh, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (được bổ sung tại Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 23/8/2018 của UBND tỉnh);

Căn cứ Quyết định số 622/QĐ-UBND ngày 24/3/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và tái định cư Phú Thịnh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ Quyết định số 1761/QĐ-UBND ngày 06/7/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất 189 lô đất thuộc Khu dân cư Phú Thịnh (giai đoạn 2), thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1856/QĐ-UBND ngày 16/7/2021 của UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất 189 lô đất thuộc Khu dân cư Phú Thịnh (giai đoạn 2), phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2329/QĐ-UBND ngày 09/9/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 189 lô đất thuộc Khu dân cư Phú Thịnh (giai đoạn 2);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 783/TTr-STNMT ngày 16/11/2021.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 189 lô đất thuộc Khu dân cư Phú Thịnh (giai đoạn 2), phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước như sau:

**1. Vị trí khu đất:** 189 lô đất tọa lạc tại phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước được xác định theo Tờ bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ Tấn Thành lập được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 11/9/2019.

**2. Tổng lô đất trúng đấu giá quyền sử dụng đất:** 189 lô đất, diện tích 24.499,2 m<sup>2</sup> thuộc 04 cụm, cụ thể như sau:

- Cụm LK-12: 25 lô đất, diện tích: 3.099,8 m<sup>2</sup>.
- Cụm LK-14: 36 lô đất, diện tích: 4.915,2 m<sup>2</sup>.
- Cụm LK-20: 70 lô đất, diện tích: 8.622,9 m<sup>2</sup>.
- Cụm LK-21: 58 lô đất, diện tích: 7.861,3 m<sup>2</sup>.

**3. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất:**

**3.1. Mục đích sử dụng đất:** Đất ở tại đô thị.

**3.2. Hình thức sử dụng đất:** Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

**3.3. Thời hạn sử dụng đất:** Ổn định lâu dài.

**4. Tổng giá khởi điểm đã phê duyệt:** 269.955.208.664 đồng.

**5. Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất:** 283.379.000.000 đồng  
(*Bằng chữ: Hai trăm tám mươi ba tỷ ba trăm bảy mươi chín triệu đồng*).

**6. Diện tích lô đất trúng đấu giá; thông tin của người trúng đấu giá:** Có danh sách kèm theo.

**7. Phương thức, địa điểm, thời gian phải nộp tiền trúng đấu giá:**

**7.1. Phương thức nộp tiền trúng đấu giá:** Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất trực tiếp nộp tiền trúng đấu giá (tiền sử dụng đất) bằng tiền mặt (Việt Nam đồng) hoặc chuyển khoản vào ngân sách Nhà nước theo Thông báo của cơ quan thuế.

**7.2. Thời gian nộp tiền trúng đấu giá:** Theo thời gian đã được quy định tại Phương án đấu giá quyền sử dụng 189 lô đất thuộc Khu dân cư Phú Thịnh (giai đoạn 2), phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (được phê duyệt tại Quyết định số 1761/QĐ-UBND ngày 06/7/2021 của UBND tỉnh).

**8. Việc hủy kết quả trúng đấu giá (nếu có) thực hiện theo quy định hiện hành.**

**9. Sau khi có Quyết định phê duyệt Kết quả trúng đấu giá, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:**

**9.1. Sở Tài nguyên và Môi trường:**

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh phối hợp các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá đã nộp đủ tiền trúng đấu giá (tiền sử dụng đất) vào ngân sách Nhà nước.

- Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu địa chính, hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

**9.2. Cục Thuế tỉnh, Chi cục Thuế khu vực Đồng Xoài - Đồng Phú:**

- Xác định và ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất và các khoản nghĩa vụ tài chính liên quan bằng văn bản gửi cho người đã trúng đấu giá.

- Kiểm tra, đôn đốc người trúng đấu giá nộp tiền trúng đấu giá (tiền sử dụng đất) vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

### **9.3. Sở Xây dựng:**

- Hướng dẫn người trúng đấu giá thực hiện xây dựng theo đúng quy hoạch được duyệt.

- Phối hợp kiểm tra, giám sát quá trình sử dụng đất của người trúng đấu giá đảm bảo đúng theo quy hoạch đã được phê duyệt.

### **9.4. UBND thành phố Đồng Xoài:**

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người trúng đấu giá là hộ gia đình, cá nhân sau khi người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Phối hợp các sở, ngành và chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Tân Phú phối hợp giao đất ngoài thực địa cho người trúng đấu giá.

- Kiểm tra, giám sát quá trình sử dụng đất người của trúng đấu giá đảm bảo đúng theo quy hoạch đã được phê duyệt.

### **9.5. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất:**

- Trong thời hạn không quá 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định phê duyệt Kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá phải nộp Tờ khai lệ phí trước bạ (bản chính) kèm theo Quyết định phê duyệt Kết quả trúng đấu giá của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (bản sao) tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh.

- Nộp tiền trúng đấu giá (tiền sử dụng đất) và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

- Liên hệ Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của UBND thành phố Đồng Xoài để chuyển chứng từ đã nộp tiền trúng đấu giá (tiền sử dụng đất) và các khoản nghĩa vụ tài chính khác, làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

- Nhận bàn giao đất trên thực địa, sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch được duyệt.

**9.6. Sở Thông tin và Truyền thông:** Chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh, Chi cục Thuế

khu vực Đồng Xoài - Đồng Phú; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài; Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P. KT, P. TH;
- Lưu: VT<sub>(BH-199-QĐ-17/11)</sub>.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Huỳnh Anh Minh*





**DANH SÁCH NGƯỜI TRÚNG ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**189 LÔ ĐẤT THUỘC KHU DÂN CƯ PHÚ THỊNH (GIAI ĐOẠN 2), PHƯỜNG TÂN PHÚ, THÀNH PHỐ ĐỒNG XOÀI**  
(Kèm theo Quyết định số 2952.../QĐ-UBND ngày 28./11/2021 của UBND tỉnh)

TT	Họ và tên	CMND/Căn cước, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Cụm	Số lô đất	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Giá trúng đấu giá (đồng)
1	Lương Văn Hiền	285 030 009 do Công an Bình Phước cấp ngày 26/02/2015	Khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, tp. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước	LK - 12	25 lô	3.099,8	29.268.095.180	31.415.000.000
2	Trần Quý Thanh	079 053 003 186 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 09/4/2019	Phường 12, quận Bình Thạnh, tp. Hồ Chí Minh	LK - 14	36 lô	4.915,2	63.810.356.444	67.985.000.000
3	Trần Quý Thanh	079 053 003 186 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 09/4/2019	Phường 12, quận Bình Thạnh, tp. Hồ Chí Minh	LK - 20	70 lô	8.622,9	82.883.185.790	86.225.000.000
4	Trần Quý Thanh	079 053 003 186 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 09/4/2019	Phường 12, quận Bình Thạnh, tp. Hồ Chí Minh	LK - 21	58 lô	7.861,3	93.993.571.250	97.754.000.000
<b>Tổng cộng</b>					<b>189 lô</b>	<b>24.499,2</b>	<b>269.955.208.664</b>	<b>283.379.000.000</b>